

KLASA: 372-02/24-01/01  
URBROJ: 2186-73-04-24-3  
Varaždin, 29. veljače 2024.

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 644/15 i 112/18), Sveučilište u Zagrebu Geotehnički fakultet, Hallerova aleja 7, 42000 Varaždin, raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda

**Predmet javnog natječaja** je zakup poslovnog prostora koji se sastoji od površine 110 m<sup>2</sup> koja se sastoji od predprostora, prostora caffè bara, spremišta te muškog i ženskog sanitarnog čvora. U zakup se daje i pravo korištenja vanjskog prostora Fakulteta koji se nalazi ispred ulaza predmetnog poslovnog prostora te pored parkirališta kao prostor za terasu veličine 20 m<sup>2</sup>. Prostor ima ulaz za goste i poslovni ulaz za korisnika zakupa. **Vlasnik poslovnog prostora je Sveučilište u Zagrebu Geotehnički fakultet, Hallerova aleja 7, Varaždin** (u daljnjem tekstu: Zakupodavac).

### Informacije o prostoru i namjeni

Poslovni prostor daje se u zakup isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za pripremu i usluživanje pića uz mogućnost usluživanja hrane ukoliko je ona pripremljena izvan objekta.

Poslovni prostor namijenjen je prvenstveno za okupljanje studenata i za potrebe zaposlenika Fakulteta.

Radno vrijeme ponuditelj je dužan uskladiti s radnim vremenom Zakupodavca.

U prostoru unutar zgrade nije dozvoljeno pušenje.

Puštanje glazbe je dozvoljeno na način da ona nije smetnja održavanju nastave u velikoj predavaonici Fakulteta.

### Opremljenost prostora

Poslovni prostor nalazi se u stanju potpune građevinske dovršenosti te je opremljen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a to je: šank s nadogradnjom za konzumnu policu izrađen od INOX lima, s prostorom za perilicu, jednodijelnim sudoperom s ocjeđivačem, dijelom za aparat za kavu i ladicom za istresanje taloga kave s vratima i policom, rashladni retrošank s 5 vrata, gornji dio retrošanka s ormarićem za čaše sa staklenim vratima i otvorenim ormarićima, stolicama za caffè bar, barskim stolicama, stajačicama s metalnim stupom, stolovima za caffè bar, ledomatom, perilicom čaša i šalica, omekšivačem vode, zidnim vješalicama, električnim bojlerom, reverzibilnim centrifugalnim ventilatorima na prozoru i stropu i vatrogasnim aparatima, odvojeni muški i ženski sanitarni čvor. Poslovni prostor priključen je na električnu energiju preko Fakulteta, a ugrađeno je kontrolno brojilo. Grijanje je na struju, u prostor su ugrađene električne grijalice.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa zakupnik može predmetni prostor urediti odnosno po potrebi privesti svrsi o svom trošku. Uložena sredstva nakon isteka roka zakupa ne vraćaju se zakupniku.

Zakupnik ne smije raditi preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, namjena, vanjski izgled niti bilo koje radove unutar prostora bez prethodne suglasnosti Zakupodavca.

### Informacije o zakupu

Poslovni prostor daje se u zakup na razdoblje od minimalno dvije (2) godina uz mogućnost produljenja zakupa.

Minimalna cijena zakupa za poslovni prostor iznosi 400 eura mjesečno uvećano za iznos PDV-a. Troškove režija snosi zakupnik temeljem računovodstvenog obračuna, osim troškova vode koja ulazi u zakupninu.

Osim troškova zakupnine i režija, zakupnik je dužan snositi troškove čišćenja i snabdijevanja povezanih sanitarnih prostorija sanitarnim materijalom, troškove svih isprava potrebnih za obavljanje djelatnosti koje zahtijevaju ovlaštena tijela, troškove održavanja poslovnog prostora, namještaja i opreme te troškove eventualnih polica osiguranja.

Zakupnina će se obračunavati mjesečno za prethodni mjesec.

Prostor se može razgledati radnim danom uz prethodnu najavu na broj telefona 091/408-9017.

### Uvjeti natječaja

Pravo podnošenja pisane ponude za poslovni prostor imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i fizičke osobe koje su državljani RH, a koje su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako dva gospodarska subjekta ponude isti najviši iznos zakupnine, a ispunjavaju uvjete natječaja isti će biti pozvani da u roku 24 sata pisanim putem dostave u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od prvotne ponude.

Prostor se ne može davati u podzakup.

Pisana ponuda treba sadržavati ispunjeni obrazac koji je prilog ovom natječaju - PONUDBENI LIST, a koji je moguće preuzeti na web stranici Fakulteta gdje je objavljen natječaj.

### Uz Ponudbeni list prilaže se:

- Preslika osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu – obrtnika;
- Izvornik ili preslika rješenja ili izvadak iz obrtnog registra (za fizičku osobu) ili odgovarajućeg registra (za pravnu osobu) iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti, ne stariji od tri mjeseca od objave javnog natječaja;
- Potvrda nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 dana od dana dostave ponude na javni natječaj o podmirenim poreznim davanjima te doprinosima;
- Potvrdu nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica, niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela;
- Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Način i rok za dostavu ponude je poštom ili osobno na adresu: Sveučilište u Zagrebu Geotehnički fakultet, Hallerova aleja 7, 42000, Varaždin „za natječaj za zakup poslovnog prostora - NE OTVARAJ“



Rok za podnošenje ponuda je 15. ožujka 2024. godine do 12 sati. Otvaranje ponuda nije javno.

O rezultatima natječaja sudionicima se šalje obavijest.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se ugovor o zakupu u roku od 15 dana od okončanja javnog natječaja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor u navedenom roku smatrat će se da je odustao od sklapanja istog te zakupodavac može sklopiti ugovor s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ili može poništiti natječaj.

Pri sklapanju ugovora, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, zakupnik treba priložiti bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika kao osiguranje podmirenja zakupnine i ostalih troškova koji terete poslovni prostor u visini od 1.000,00 eura, a koja će se naplatiti ako zakupnik tijekom zakupnog odnosa ne podmiri dospjelu obvezu najmanje dva mjeseca uzastopno ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tijekom trajanja zakupnog odnosa.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

Ugovorom o zakupu regulirat će se sva ostala prava i obveze objiju ugovornih strana.

DEKAN

Izv. prof. dr. sc. Hrvoje Meaški

